

"AÑO DE LA RECUPERACION Y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"

## RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 225-2025-GAT-MPLP/TM

Tingo María, 9 de setiembre del 2025.

**VISTO:** El INFORME N° 124-2025-SGFTOC-GAT-MPLP/TM de fecha 6 de junio del 2025, conteniendo el INFORME N° 032-2025-GKVP-SGFTOC-GAT-MPLP/TM de fecha 2 de junio del 2025, del Sub-Gerencia de Fiscalización y Orientación Tributaria, en la cual remiten los datos del contribuyente para **REVOCAR BENEFICIO DE DEDUCCIÓN DE 50 UIT DE LA BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO PREDIAL A LA PERSONA ADULTO MAYOR Y PENSIONISTAS** y;

### CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificada por la Ley de Reforma de la Constitución - Ley N° 28607, en concordancia con el artículo II del título preliminar de la Ley N° 27972, - Ley Orgánica de Municipalidades se establece que; "Los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico".

Que, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 70° de la referida Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, el Sistema Tributario de las Municipalidades, se rige por la ley especial y el Código Tributario en la parte pertinente.

Que, según la primera disposición complementaria modificatoria de la Ley N°30490 – Ley de la Persona Adulto Mayor, se establece incorporar un cuarto párrafo en el artículo 19° del Decreto Legislativo N°776, Ley de Tributación Municipal, cuyo Texto Único Ordenado fue aprobado por el Decreto Supremo 156-2004-EF en los siguientes términos artículo 19° (...) Lo dispuesto en los párrafos precedentes **es de aplicación a la persona adulta mayor no pensionista propietaria de un sólo predio, a nombre propio o de la sociedad conyugal, que esté destinado a vivienda de los mismos, y cuyos ingresos brutos no excedan de una UIT mensual**.

De conformidad al artículo 3° del Decreto Supremo N° 401-2016-EF, "Decreto Supremo que establece disposiciones para la aplicación de la deducción de la base imponible del Impuesto Predial en caso de personas adulto mayores no pensionistas", señala: Para efectos de aplicar la deducción de las 50 UIT de la base imponible del Impuesto Predial en el caso de las personas adultas mayores no pensionistas, debe cumplirse lo siguiente: a) La edad de la persona adulto mayor es la que se desprende del DNI, carnet de extranjería, o pasaporte, según corresponda, los (60) años deben encontrarse cumplidos al 01 de enero del ejercicio gravable al cual corresponde la deducción. b) *El requisito de la única propiedad se cumple cuando además de la vivienda, la persona adulta mayor no pensionista posea otra unidad inmobiliaria constituida por la cochera.* c) El predio debe estar destinado a vivienda del beneficiario. El uso parcial del inmueble con fines productivos, comerciales y/o profesionales, con aprobación de la municipalidad respectiva, no afecta la deducción. d) Los ingresos brutos de la persona adulta mayor no pensionista, o de la sociedad conyugal, no deben exceder de 1 UIT mensual. A tal efecto las personas adulto-mayores no pensionistas suscribirán una declaración jurada, de acuerdo con lo establecido en el literal c) del artículo 2 del presente Decreto Supremo. e) Las personas adultas mayores no pensionistas presentaran la documentación que acredite o respalde las afirmaciones contenidas en la declaración jurada, según corresponda.

Que, el artículo 4° del Decreto Supremo N°401-2016-EF, establece disposiciones para la aplicación de la deducción de la base imponible del Impuesto Predial en el caso de personas adultas mayores no pensionistas, y precisa la facultad de fiscalización de la Administración Tributaria respecto a la presentación por el administrado de las declaraciones juradas en concordancia con lo previsto por el artículo 62° del Texto Único Ordenado del Código Tributario aprobado por Decreto Supremo N°133-2013-EF.

Que, de acuerdo al Reglamento de Organizaciones y Funciones de la entidad, aprobado mediante ORDENANZA N° 010-2023-MPLP, de fecha 27 de junio del 2023, ordenanza **QUE APRUEBA LA ESTRUCTURA ORGÁNICA Y EL REGLAMENTO DE ORGANIZACIONES Y FUNCIONES – ROF DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LEONCIO PRADO**, dispone en su artículo 81° y 82° que la Subgerencia de Fiscalización Tributaria y Orientación al Contribuyente **es la encargada de dirigir, ejecutar y controlar las acciones de control tributario con el objetivo de propiciar una conducta de responsabilidad tributaria y reducir por ende la evasión; así también verificar y controlar en forma selectiva y segmentada la veracidad de la información declarada por los administrados en el registro de contribuyentes y predios de la Subgerencia de Recaudación Tributaria.**



PERÚ



Municipalidad Provincial  
de Leoncio Prado

Gerencia de Administración  
Tributaria



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024

"AÑO DE LA RECUPERACION Y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"

Pág.002/ **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 225-2025-GAT-MPLP/TM**

Que, el cumplimiento del marco normativo respecto del beneficio otorgado al Adulto Mayor No Pensionista, y mediante el **INFORME N° 124-2025-SGFTOC-GAT-MPLP/TM** de fecha 6 de junio del 2025, conteniendo el **INFORME N° 032-2025-GKVPS-GFTOC-GAT-MPLP/TM** de fecha 2 de junio del 2025 del Fiscalizador Tributario; informa que de la revisión y fiscalización respectiva se encontró que el contribuyente **MARTEL MARAVI FELIX / VILLANUEVA DE MARTEL NELLY ESTELA**, identificado con **DNI N° 22960666** y registrado en el Sistema de Recaudación Municipal – SRTM, con el predio ubicado en **AVENIDA ANTONIO RAYMONDI N° 257 MZNA: 02 LOTE: SEC.G-1A TINGO MARIA** y con código predial **N° 07520015-001 y 07520015-002**; viene gozando el beneficio de exoneración por adulto mayor aprobado mediante **RESOLUCION GERENCIAL N° 167-2023-GAT-MPLP/TM** de fecha 17 de julio del 2023, que resuelve en su artículo 1° declarar procedente la exoneración de 50 UIT DEL IMPUESTO PREDIAL POR SER PENSIONISTA (...); que en merito a la verificación y fiscalización el contribuyente registra más propiedades a su nombre de la sociedad conyugal; por lo que se concluye en **REVOCAR LA RESOLUCION GERENCIAL N° 167-2023-GAT-MPLP/TM**, en efecto perdiendo el beneficio a partir del 2024; debido a que el administrado INCUMPLE con los requisitos establecidos en el artículo 19° del TUO de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. N° 156-2004-EF y su modificatoria.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 62° del Decreto Supremo N° 133-2013-EF Texto Único Ordenado del Código Tributario, la facultad de fiscalización de la Administración Tributaria se ejerce en forma discrecional (...) El ejercicio de la función fiscalizadora incluye la inspección, investigación y control del cumplimiento de obligaciones tributarias, incluso de aquellos sujetos que gocen de inafectación, exoneración o beneficios tributarios (...)

Máxime, con **OPINION LEGAL N° 820-2025-OGAJ/MPLP** de fecha 25 de agosto del 2025, del Gerente de la Oficina General de Asesoría Jurídica, por lo expuesto preferentemente, refiere que se continúe con el trámite pertinente, toda vez que la elaboración de los proyectos de resoluciones forma parte de sus funciones y se cuenta con la conformidad de la subgerencia de Recaudación Tributaria y de la Subgerencia de Fiscalización Tributaria y Orientación al Contribuyente.

Que, el procedimiento administrativo se sustenta fundamentalmente en principios, que servirán de criterio interpretativo para resolver las cuestiones que puedan suscitarse en la aplicación de las reglas del procedimiento, con parámetros para la generación de otras disposiciones administrativas de carácter general y para suplir los vacíos en el ordenamiento administrativo. Que el principio de informalismo refiere que: "Las Normas del procedimiento administrativo deben de ser interpretadas en forma favorable a la admisión y decisión final de las pretensiones de los administrados, de modo que sus derechos e intereses no sean afectados por la exigencia de aspectos formales que puedan ser subsanados dentro del procedimiento, siempre que dicha excusa no afecte derechos de terceros o el interés público".

Por lo expuesto, contando con la conformidad de esta Gerencia y en uso de las facultades según la Ordenanza Municipal N° 010-2023-MPLP; Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP de fecha 28 de setiembre de 2007, que en su Artículo 1° que "aprueba la desconcentración de competencias para que las Gerencias de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, emitan resoluciones en asuntos concernientes a su cargo (...)" Y a la Resolución de Alcaldía N° 089-2025-MPLP, en su artículo Séptimo aprobar la delegación de facultades resolutivas y administrativas a la Gerencia de Administración Tributaria (...); demás normas afines.

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** – **REVOCAR Y DEJAR SIN EFECTO**, la **RESOLUCION GERENCIAL N° 167-2023-GAT-MPLP/TM** de fecha 17 de julio del 2023; otorgado al contribuyente **MARTEL MARAVI FELIX / VILLANUEVA DE MARTEL NELLY ESTELA**, identificado con **DNI N° 22960666**, en efecto perdiendo el beneficio a partir del año 2024; según los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente resolución;



